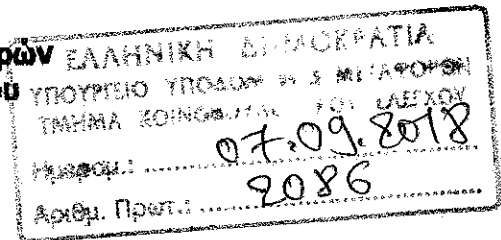




ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Αθήνα, 07/09/2018
 Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΗ/69

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
 Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Τηλ. : 210-6508338
 FAX : 210-6508299
 E-mail : tkvel@ymc.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1204/04.09.2018 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης του βουλευτή κου Γεώργιου Καρασμήνη, με θέμα: «Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του νέου Νηπιαγωγείου Προμάχων» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» στις γνωστοποιεί τα εξής:

Με το από 25903/12.10.2017 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 16338/24.10.2017) έγγραφό του ο Δήμος Αλμωπίας ζήτησε από την ΚΤΥΠ ΑΕ να οριστούν μέλη, με τους αναπληρωτές τους, που θα συμμετέχουν στην συγκρότηση επιτροπής του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 για την καταλληλότητα και επιλογή χώρων για την ανέγερση του Νηπιαγωγείου στην Τ.Κ. Προμάχων.

Η ΚΤΥΠ Α.Ε. στις 13.11.2017 με έγγραφό της με αρ. πρωτ. 17271/10.11.2017 προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας αποστέλλει τα ονόματα των εκπροσώπων της εταιρείας.

Στις 04.12.2017 ο Δήμαρχος Αλμωπίας απέστειλε την απόφαση ορισμού Επιτροπής Καταλληλότητας προς την ΚΤΥΠ ΑΕ με ΑΠ 29961/16.11.2017 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 18600/04.12.2017) σχετικά με την συγκρότηση επιτροπής για την καταλληλότητα και επιλογή χώρων μετά κτιρίων για την ανέγερση σχολικών μονάδων του Δήμου Αλμωπίας.

Στις 13.12.2017 εγκρίνεται το πρακτικό καταλληλότητας με αρ. πρωτ. 19165/13.12.2017 το οποίο αναφέρει ότι ο προτεινόμενος χώρος είναι αναγκαίος και κατάλληλος για την ανέγερση του διδακτηρίου του Νηπιαγωγείου στον οικισμό της ΤΚ Προμάχων του Δήμου Αλμωπίας.

Στις 02.02.2018 ο Δήμος Αλμωπίας απέστειλε στην ΚΤΥΠ ΑΕ έγγραφο με ΑΠ 2267/26.01.2018 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 1584/02.02.2018), με το οποίο προσκομίζει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προκειμένου για την σύνταξη μελέτης για το Νηπιαγωγείο Προμάχων του Δήμου Αλμωπίας.

Τα ανωτέρω δικαιολογητικά διαβιβάστηκαν άμεσα στις υπηρεσίες προς έλεγχο, καθώς και η απαιτούμενη απόφαση παραχώρησης χρήσης του ακινήτου στην ΚΤΥΠ ΑΕ, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

Σχετικά με το παραχωρούμενο ακίνητο προς ανέγερση του Νηπιαγωγείου Προμάχων, δεν έχουν αποσταλεί οι τίτλοι ιδιοκτησίας, ενώ το ακίνητο έχει υποβληθεί από το Δήμο Αλμωπίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο (ΚΑΕΚ 380700134001, Δήλωση ΑΠ 38070024900025724) και βρίσκεται στην φάση της πρώτης ανάρτησης όπου έχει καταχωριστεί ως ιδιοκτητής, με απία κτήσης την χραισικτήσια.

Από πρόσφατη ενημέρωσή μας, το Γραφείο Κτηματογράφησης της περιοχής εναμένεται να ξεκινήσει την διαδικασία εξέτασης ενστάσεων και έως την οριστικοποίηση των πρώτων εγγραφών, προκειμένου να βεβαιωθεί η ιδιοκτησία του Δήμου, θα πρέπει να γροσκομίσει ο Δήμος στην εταιρεία, βεβαίωση από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης Αλμωπίας για τυχόν ενστάσεις που έχουν υποβληθεί για το συγκεκριμένο ακίνητο και τα σποτελέσματα εξέτασης αυτών, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα άσκησης νομής επί του ακινήτου, προκειμένου να γίνει αποδεκτή η παραχώρηση χρήσης του ακινήτου από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΤΥΠ ΑΕ.

Παράλληλα με τις διαδικασίες αυτές, η Διεύθυνση Μελετών της εταιρείας έχει εκκινήσει την σύνταξη της προμελέτης του έργου.

Επειδή στο χρονοδιάγραμμα κατασκευής δημοσίων έργων περιλαμβάνονται κυρίως χρόνοι διαδικασιών που δεν εξαρτώνται από την εταιρεία και διατρέχουν όλο το φάσμα των απαιτούμενων εκ του νόμου ενεργειών, από την εξεύρεση χρηματοδότησης, την σύνταξη των πρόδρομων και οριστικών μελετών, τις αδειοδοτήσεις και τις εγκρίσεις (αρχαιολογία, δασαρχείο, πυρασβεστική, άδεια δόμησης κτλ.) την δημοπράτηση και την κήρυξη αναδόχου (ενστάσεις κτλ.) μέχρι την κατασκευή και την αποπεράτωση του έργου, οποιαδήποτε πρόβλεψη καθίσταται επισφαλής.

Ωστόσο από την πολύχρονη εμπειρία της εταιρείας σε αυτού του είδους τα έργα η ταχύτερη περίοδος, υπό ομαλές συνθήκες, μέχρι την διοικητική παραλαβή του έργου υπολογίζεται στα τρία (3) χρόνια.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Β. Χαρωνίτης

